

## Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu"

**Contract de servicii**  
**nr. 73 data 21.03.2023**

### PREAMBUL

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii

### Părți contractante:

**SPITALUL CLINIC DE CHIRURGIE ORO-MAXILO-FACIALĂ "PROF. DR. DAN THEODORESCU"** cu sediul în Calea Plevnei, nr. 17-21, sector 1, București, CIF 4267265, reprezentat prin manager Dr. George Cristian VLĂDAN, în calitate de **ACHIZITOR**

Și

**FUTURE LINE INSTALL SRL** ., cu sediul Sos. Mihai Bravu ,nr 75-83, bloc C17, sc B, et 6, ap 79, sector 2, punct de lucru Bucuresti, str . Biharia, nr 67-77, sector 1, telefon/fax 021.2011114, Cod Fiscal RO18830, Numar de Inmatriculare J40/23350/1992, Cont Trezorerie RO10TREZ7025069XXX006360 \_deschis la Trezorerie Sector 2, reprezentata prin Director General – Alexandru Popescu denumită în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte,

### Art.1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, , enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Formular de ofertă - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- Caiet de sarcini - conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare,

dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;

- h) Grafic de prestare a serviciilor - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;
- i) Graficul de plăți - eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului;
- j) Propunerea tehnică - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- k) Propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- l) Durata contractului - perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- m) Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor, se calculează de la data menționată în ordinul de începere a contractului;
- n) Obiectul contractului - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;

### **Art.2. Obiectul și prețul contractului**

- a) Prestatorul se obliga sa execute servicii de supraveghere si verificare tehnica a instalatiilor si echipamentelor din domeniul ISCIR in conformitate cu prevederile prezentului contract conform cerintelor din caietul de sarcini asumate prin prezentarea propunerii tehnice de catre operatorul economic.

Nr. Ctr.	Denumire serviciu	Unitatea de masura	Cantitate luni	Preț fără TVA luna	Valoare fara TVA	Valoare T.V.A.	Valoare totală (cu TVA)
1.	Servicii de RSVTI pentru instalatiile si echipamentelor aferente cladirilor Spitalului Clinic de Chirurgie OMF"Prof. Dr. Dan Theodorescu : - Spital-Bucuresti, Calea Plevnei nr 17-21, sector 1 - Ambulatoriu de Specialitate,Bucuresti ,Str Eforiei nr 4-6, sector 5.	Serv.	9	420,16	3.781,44	718,48	4.499,92
<b>TOTAL</b>				420,16	3.781,44	718,48	4.499,92

- a) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului contract.
- b) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 3.781,44 lei fara TVA, la care se adauga 718,48 lei TVA, Valoarea totala fiind de **4.499,92 lei cu TVA.**
- c) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie, daca e cazul.

### **Art.3. Durata contractului**

- a) Durata prezentului contract este începând de la data de 01.04.2023 pana la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional in limita bugetului aprobat

### **Art. 4. Documentele contractului**

- a) Documentele contractului sunt:
- Caietul de sarcini
  - Propunerea tehnica
  - Propunerea financiara- oferta SEAP

### **Art. 5. Obligațiile prestatorului**

- a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- b) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta
- c) Prestatorul va suporta in totalitate pagubele produse in cazul in care serviciile oferite nu vor atinge parametrii calitativi prezentați în ofertă.
- d) Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- e) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- f) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea personalului de specialitate în domeniile lucrarilor pe care le va superviza, pe toată durata contractului.
- g) Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la condițiile de munca si protectia muncii si respectarea normelor de sanatate si securitatea in munca, P.S.I si protectia mediului specifice activitatii desfasurate, fara a periclita viata sau sanatatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

### **Art.6. Obligatiile achizitorului**

- a) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.
- b) Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achizitie publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului.

### **Art. 7. Caracterul public al contractului**

7.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

### **Art.8. Drepturi de proprietate intelectuală**

- 8.1. – Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - daune –interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura , aferente , cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din cerintele achizitorului

### **Art.9.RECEPTIE SI VERIFICĂRI**

- a) Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a

documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

- b) Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.
- c) În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate într-un Procesul Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

#### **Art. 10. Cesiunea**

- a) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.
- b) Subcontractarea nu este permisă.

#### **Art.11. Modalități de plată**

- a) Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 60 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.
- b) Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.
- c) În cazul în care Achizitorul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, după caz, aceasta se va plăti în termen de 60 zile de la primirea sa de către Achizitor.
- d) Nu se accepta actualizarea pretului contractului.

#### **Art.12 Penalități**

- a) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei penalități de întârziere de 0,01% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor.
- b) Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

#### **Art. 13. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului**

- 1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:
  - a) prestatorul își încalcă obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile de prestare conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
  - b) prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
  - c) prestatorul încalcă obligațiile stabilite la art.5 și 10, din prezentul contract;

- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
  - e) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
  - f) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
  - g) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
  - h) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.
- 2) În caz de reziliere a contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.
  - 3) Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile de furnizare efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.
  - 4) La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

#### **Art.14 Rezilierea contractului din inițiativa Prestatorului**

- 1) În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:
  - a) nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termenul prevăzut în prezentul Contract;
  - b) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
  - c) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespecificate în prezentul contract sau independente de culpa Prestatorului.
- 2) Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului Contract.

#### **Art.15. Incetarea contractului**

15.1. Prezentul Contract inceteaza prin una din urmatoarele modalitati :

- a) la implinirea termenului prevazut in Contract;
- b) prin acordul scris al Partilor contractante;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre oricare dintre Partile contractante cu o notificare transmisa celeilalte parti cu minim 20 de zile inainte de data preconizata pentru incetare. Toate sumele datorate conform prezentului Contract pentru servicii deja prestate, vor fi platite de catre Achizitor conform conditiilor Contractului.
- d) prin reziliere de către prestator sau achizitor în condițiile prevăzute de art. 18 și 19.

15.2. Rezilierea Contractului va interveni "de drept" / automat, în temeiul unei notificări scrise din partea oricareia dintre parti (declarație de invocare a rezilierii) comunicată celeilalte parti fără să fie necesară punerea în întârziere (îndeplinirea condițiilor unui caz de rezoluțiune a Contractului fiind suficientă pentru a considera prestatorul ca fiind pus în întârziere), și fără (ii) necesitatea îndeplinirii vreunei alte formalități, sau a obținerii unei hotărâri judecătorești în acest scop. Acest caz de încetare a Contractului reprezintă un pact comisoriu în înțelesul Noului Cod Civil Român din 2009 (în prezent reglementat în art. 1.553 din acest cod).

#### **Art. 16. Ajustarea prețului contractului**

- a) Nu se acceptă ajustarea/actualizarea prețului contractului

**Art.17.Soluționarea litigiilor**

- a) Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- b) Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

**Art. 18. Comunicări**

- a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- c) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.19. Dispoziții finale**

- a) Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.
  - b) În cazul în care Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale, ca for de decizie și ordonator secundar de credite, modifică politica de finanțare și plăți a serviciilor și acest lucru influențează acest contract, prezentul contract încetează de drept.
  - c) Orice modificare a prezentului contract se face cu acordul părților prin act adițional.
- Prezentul contract a fost încheiat astăzi 21.03.2023 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
SPITALUL CLINIC DE CHIRURGIE ORO  
"Prof. Dr. Dan T...

**Manager,**  
Dr. George Cristia

**Director E**  
Ec. Alina I

**C.F.P.P.**  
Ec. Catalina

**Compartiment juridic,**

Ana U  
Consil

**Compartiment Achiziții Publice,**  
Gabrie

**Prestator,**  
FUTURE LINE INSTALL SRL

**Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu"**
**ANEXA I**
**Contract de servicii**
**nr. 73 data 21.03.2023**

Evidența centralizată a instalațiilor

<b>Cazan de apa calda PIFATI tip AAC400</b>	<b>903/2005</b>	<b>B 9612</b>	<b>465 kw/4 bar</b>	<b>SS 1"/4bar x 2buc</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Cazan de apa calda VIADRUS tip G500</b>	<b>730302358/2000</b>	<b>B 9613</b>	<b>550 kw/4 bar</b>	<b>SS 1 1/2"/4bar x 2buc</b>	<b>În conservare</b>
<b>Recipient stabil STERIVAP SP HP E KOM 636-1V-N</b>	<b>080518/2008</b>	<b>B 34022</b>	<b>P =3.2 bar T perete=5/144 Abur V=160/65/6</b>	<b>SSA 1/2" 0045 501 3,2bar</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Recipient VAREM UR500471 CS000000</b>	<b>L0280011/2017</b>		<b>V = 500l Pmax= 6 bar P=1.5 bar</b>	<b>SS REG. 1 1/4" circuit ambale recipiente</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Recipient GITRAL MB 600</b>	<b>00000452809 5/2017</b>		<b>V = 600l Pmax=6 bar P=2.5 bar</b>	<b>SS REG. 1 1/4" circuit ambale recipiente</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Cazan de abur de medie si inalta presiune Generator abur NAD 446 (sterilizator cu abur)</b>	<b>080604/2008</b>	<b>B 10341</b>	<b>Debit=0,030 t/h P=22.5 Kw Pmax=3.2 bar Tmax=144</b>	<b>SSA 1/2" 0045 501 3,2bar</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Ascensor pentru materiale</b>	<b>T1- /2377/1981</b>		<b>Q=100kg 4 statii</b>	<b>B 8593-294/03.06.2020</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Ascensor pt persoane IFMA</b>	<b>I11AM10000 68/2011</b>	<b>BASC 100692</b>	<b>Q=1250 kg/16 pers/4 statii</b>	<b>12.05.2022 RI 126-309/13.05.2021</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Ascensor electric pt persoane IFM A</b>	<b>72144/1972</b>	<b>B 5758</b>	<b>Q=480 kg/6 pers/9 statii</b>	<b>01.04.2022 RI 924-225/02.04.2021</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Ascensor electric pt persoane IFM A</b>	<b>72143/1972</b>	<b>B 5757</b>	<b>Q=480 kg/6 pers/9 statii</b>	<b>01.04.2022 RI 924-224/02.04.2021</b>	<b>În funcțiune</b>
<b>Cazan de apa</b>	<b>05932780-</b>	<b>B 4019</b>	<b>1020 kw/6</b>	<b>SSA</b>	<b>În funcțiune</b>

<b>caldă BUDERUS</b>	<b>00-4071- 0001/2004</b>		<b>bar T=110</b>	<b>2"/5bar x 2buc</b>	
<b>Recipient vas de expansiune REFLEX N</b>	<b>04 E 0513 50025</b>		<b>V=800L P=6 bar</b>		<b>În funcțiune</b>
<b>Recipient vas de expansiune BUDERUS</b>	<b>63200016- 01-4013- 0157/1997</b>		<b>V=490L P=10 bar</b>		<b>În funcțiune</b>
<b>Recipient vas de expansiune BUDERUS</b>	<b>63200017- 01-4013- 0157/1997</b>		<b>V=490L P=10 bar</b>		<b>În funcțiune</b>

**Achizitor,**

**SPITALUL CLINIC DE  
CHIRURGIE ORO-MAXILO-FACIALĂ**

**"Prof. Dr. Dan Theodorescu"**

**Manager,**

**Dr. George Cristian Vlad**



**Prestator,**

**FUTURE LINE INSTALL SRL**

